

Överenskommelse i anslutning till hyresavtal nr. _____

Hyresvärden och hyresgästen har överenskommit att hyresgästen har rätt att installera och bekosta ett kompletterande digitalt lås till lägenhetsdörren, vilket hyresvärden härmed samtycker till.

Hyresgästen ansvarar för att installationen av det digitala låset inte påverkar eller förändrar det nuvarande mekaniska låssystemets funktion på ett begränsande sätt. Det digitala låset skall vara av en sådan sort som ersätter det nuvarande låsets invändiga vred.

Hyresgästen förbinder sig att installationen utförs på ett fackmannamässigt sätt så att gällande normer och avsedd kvalitet uppnås. Hyresgästen ikläder sig fullt ansvar gentemot hyresvärden för såväl direkta som indirekta kostnader som denne kan drabbas av till följd av installationen. Vid behov skall Hyresgästen ombesörja att erforderliga tillstånd från myndigheter erhålles före arbetenas igångsättande.

Eftersom denna installation tillhör hyresgästen, har hyresvärden inget underhålls-, reparations- eller utbytesansvar för den. Likaså omfattas inte hyresgästens egendom av hyresvärdens försäkring. Vid försäkringsskada äger hyresgästen endast rätt till det återställande som ersätts av hyresvärdens försäkring.

Under hyrestiden förbinder sig hyresgästen att inte på grund av installationen motsätta sig de framtida generella hyreshöjningar som skall utgå. Enligt hyreslagen får hyresvärden normalt inte höja hyran på grund av hyresgästens egen installation. Hyresgästen förbinder sig dock att betala sådan hyreshöjning som kan komma att utgå på grund av framtida generell ombyggnad i huset även om den avser delar som hyresgästen nu byggt om själv. Hyresgästen kommer ej att erhålla någon rabatt på hyran i förhållande till andra hyresgäster, p g a ombyggnaden.

Vid hyrestidens utgång eller vid avflyttning är hyresgästen skyldig att montera bort det digitala låset samt återmontera det ursprungliga vredet till ursprungligt skick.

Vid brist i hyresgästens åtagande enligt detta avtal äger hyresvärden rätt att omedelbart avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad.

Ort och datum:

Ort och datum:

Wallfast AB

Fastighetschef

Förvaltare

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2